

RAKENNUSSELOSTUS



Vestanparkin asuinalueeseen, kortteli 12 osa 1:seen, rakennetaan 5 asuintaloa ympärivuotiseen tai vapaa-ajan asumiseen.

Vestanparkin asuinalue sijaitsee Kemiönsaaressa, Vestankärren kylässä

Peimarin rannan soraharjualueella. Talojen etäisyys rannasta on n. 150 m ja kaikilla on merinäköala.

ALUE, LIITTYMÄT, LIIKENNE

Alueelle on rakennettu kaavatiet ja rannassa on aallonmurtaja ja laiturit pienveneitä varten. Noin 600 m ranta alue on varattu alueen asukaiden käyttöön. Läheisestä venesatamasta voi vuokrata paikkaa isoimmille aluksille. Alueen liittymätielle tulee portti jota ohjataan asukkaiden kauko-ohjauslaitteella. Talojen etupihoille johtaa autoajotie. Rakennukset liitetään alueen vesi ja viemäriverkostoon. Valmius sähkö ja kuitukaapeli liittymään on valmiina taloissa.

PIHA JA ULKOALUEET

Sisääntulotie ja etupiha ovat sora pintaisia . (Asemapiirrosta soveltaen) Taloon liittyy autokatos ja ulkovarasto. Rakennuksen etelä ja länsipuolelle tulee n. 50 m² terassi painekyllästetystä puusta. Muilta osin tontti pyritään pitämään nykyisessä luonnontilassa.

PERUSTAMINEN

Talo perustetaan betonianturoin, kantavan sorapohjan varaan. Sokkeli harkkorakenteinen, ulkopuoli sileärapattu. Normienmukaiset salaojat ja routaeristykset.

JULKISIVU JA ULKOPUOLISET OSAT

Rakenteet pääpiirustuksien mukaan. Ulkoseinien ja yläpohjan lämmön eristys on "Ekovilla", ei muovisia höyrysulkuja. Ulkolaudoitus on "lomalaudoitus" lev. 50+150 mm lautaa 22-25mm. Matalan osan vaakapaneeli vinoraolla 23 mm. Puuosat maalaataan. Katto on grafitinharmaa sileä huopa (T12+T12 V80). Rännit, syöksytorvet seinä ja kattotikkaat musta polttomaalaus. (Malli Ruukki) Sade ja pintavedet johdatetaan luonnollisella kaadolla ja betonikouruja pitkin pois päin talosta. Portaatt ja tasot painekyllästetystä puusta.

OVET JA IKKUNAT

Pääsisäkäynti ja etuterassin ovet ovat jukisivupiirustuksen mukaiset "lämpöövet", (7 veljestä tai vast.). Sisäövet kehyskuvioksellisia (7 veljestä tai vast.) Sivuterassiin johtaa lämmöneristetty liukuovi. Ikkunat ovat pohjakuvan mukaan kiinteitä tai avattavia Me- tai Mse-tyyppisiä. Ikkunoiden ulkopuoliset osat polttomaalattu alumiini.

SISÄTILAT, PINTAMATERIAALIT

Eteisen, makuhuoneiden , parven , olohuoneen ja keittiön seinät ja kattopinnat tasoitettu ja maalattu kipsilevy. Samojen tilojen lattiat pinnat lautaparketti. (Tammi rustic). Lattialistat tammi. Märkätilojen katto leppäpaneli, lattiat keramiset laatat. (Pukkila Metro 100x100 musta). Suihku ja wc osaston seinät, kalustevalit laatoitetut. (Pukkila Valkoinen + Usva 200x400). Saunan seinät leppäpaneli. Saunan ovi ja osa väliseinää lasi. Muut seinäpinnat tasoitettut ja maalattut.

KALUSTEET, VARUSTEET

Kiintokalusteiden levyrungot melamiinipintaiset, ovet maalattut/laminoidut. (Malli Zacus) (Kalustekaavion mukaan). Vaatehuone, melamiinipintaiset hyllyt 4+4+1 ja vaateanko. Gram keittiökoneet: Jääkaappi/pakastin yhdistelmä, erillisuuni, keraaminen keittotas, astianpesukone, liesituuletin.

Pesuhuoneen kalusteet kalustekaavion mukaan. Putkijaloilla seisovat, kosteudenkestävät Parven portaatt puurunkoiset, avonaiset. Parven kaiteet lasia. Olohuoneessa kevyttakka/kamina, teräshormi. (Malli Jötul).

LÄMMITYS, ILMASTOINTI, LÄMMINVESI

SÄHKÖISTYS

Talon lämpö ja lämminvesi tuottaa poistoilmalämpöpumppu Nibe F470 (tai vast.). Lattian betonilaatassa on vesikierteinen lattialämmitys putkisto joka säädetään huonekohtaisesti termostaateilla. Poistoilmalämpöpumppu yksikössä on 190 l lämminvesivaraaja. Ilmastointi toimii koneellisesti ilmalämpöpumpun kautta, missä on tuloilman sisäänpuhallus ja poistoilman imupuoli. Takan käyttöä varten on eteläpuolisessa ulkoseinässä 2 kpl korvausilmaventtiilejä. Liesituulettimesta suora poistoputki ulkotilaan. Saunan kiuas Harvia Kivi P 70.

Valaisimet ja muut sähköpisteet sähkösuunnitelman mukaan.

Hanat ja muut vesikalusteet LVI suunnitelmien mukaan.